INMOBILIARIA TU CASA YÁ

AGENCIA DE BIENES RAÍCES
Nit: 1030554168-6

Carrera 12 D No. 27-14 Sur - Barrio Gustavo Restrepo
Info: 321 483 03 33 - 313 428 75 21 - (601)397 7459
W W W. I N M O B I L I A R I A T U C A S A Y A. C O M

A C U E R D O D E C O R R E T A J E

El (Los) suscrito (s): identificado (s) como aparece (n) al pie de mi (nuestras) firma (s) mayor (es) y vecino (s) de esta ciudad, actuando en su propio nombre, quien (es) en adelante se denominara (n) el (los) PROPONENTE (S) O EL (LOS) PROPIETARIO (S), autoriza (n) a la señora ROSA INES BARRIOS CAMACHO y al señor HAROLD DAVID BARRIOS CAMACHO, Representante legales (s) de **TU CASA YA INMOBILIARIA**, quienes se denominaran los BROKER INMOBILIARIOS para que VENDAN el bien de mi (nuestra) propiedad que se relaciona a continuación.g

Lote		Casa		Casa Lote		Finca		Negocio		Bodega		Apartamento		¿Otro Cual?	

DIRECCION: _____ Interior: _____Apto: _____ BARRIO: _____
TELEFONOS: _____
COMPUESTO POR: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ADICIONALES: Parqueadero (s) _____, Deposito (s) _____, Antigüedad: ____, Años, Otros: _____
GRAVAMENES: _____

- ✓ El acompañamiento de la inmobiliaria comprende toda la asesoría desde la firma de promesa de compraventa hasta la firma de escritura y entrega del inmueble.
- ✓ Desea Manejar Exclusividad, SI ___, NO ___, Duración: Tres Meses, __ Seis Meses ___, Doce Meses ___.

Firma de autorización de Exclusividad: _____ C.C. _____

PARAGRAFO: Recuerda que, si decides dejar tu inmueble en exclusividad, queda en manos expertas y toda negociación deberá realizarse a través de la agencia inmobiliaria, sin importar el origen del posible comprador, durante el periodo estipulado en el presente contrato, esta exclusividad se renovará de manera automática por el periodo igual al inicial, si ninguna de las partes manifiesta la intención de no renovación por escrito a la contraparte.

PRIVILEGIOS EXCLUSIVOS: Otorgándonos la exclusiva, además de publicar el inmueble en nuestra agencia inmobiliaria, también será compartida con aliados inmobiliarios de alta fiabilidad, por lo que, al otorgarnos la exclusiva, seremos nosotros quienes nos encargaremos de promocionar su inmueble con aliados y así aumentar significativamente el éxito de la venta, adicional a esto, el inmueble será incluido en un paquete de publicidad paga adquirido por Tu Casa Yá inmobiliaria para acelerar aún más la venta y todo esto sin costo adicional.

AREA: Mt de frente: _____ Por _____Mt de Fondo, Construida: _____Privada _____MT2.
SERVICIOS PUBLICOS: _____
CIUDAD: _____ DEPARTAMENTO: _____
MATRICULA INMOBILIARIA: _____ CHIP: _____
DECLARA LO CONSTRUIDO: SI, __, NO __, LOTE __, CASA LOTE: ___, CASA DE HABITACION: ____
PRECIO MINIMO AUTORIZADO ($_____), PRECIO AL PUBICO ($_____)

PARAGRAFO: Se aclara a el proponente (s) o propietario (s), que el éxito de la venta, radica en un precio competitivo, por ello la agencia inmobiliaria realizará un sondeo de los precios de inmuebles similares en la zona con la finalidad de establecer 3 valores estimados para la venta del inmueble: valor (A), valor (B) y valor (C), tomando como referencia el valor (A) como el mas elevado, el valor (B) como un valor intermedio y un valor (C) como más competitivo, la agencia inmobiliaria empezara publicando el inmueble con el valor (A), durante un periodo de (45) días calendario, contados a partir del momento de la afiliación, si transcurridos estos primeros (45), aun no tenemos ofertas, ni intenciones de compra por parte de algún cliente, pasaremos al precio (B), actualizaremos los precios en todos nuestros portales y a nuestros aliados, con la finalidad de incentivar la compra del mismo, si trascurridos (45) días más, aun así no tenemos ofertas en pie o negociaciones en curso, procederemos a actualizar el valor al valor (C), el cual será el valor mas competitivo del mercado, este valor se mantendrá hasta poder obtener una oferta o una intención de compra, o hasta que el proponente (s) o propietario (s), decidan actualizar el precio en un valor inferior al valor (C).
V. (a): $_____, V. (B): $_____, V. (C): $_____.
Me permito manifestar como **PROPONENTE O PROPIETARIO**: **1.-** Que es mi voluntad realizar la afiliación del inmueble cancelando la suma de ($130.000=) Urbano y la suma de $_____ Rural o Fuera de Bogotá (Este valor será acordado con el bróker inmobiliario dependiendo de la ubicación, tipo y tamaño del inmueble), respectivamente en un único pago en el momento de la inscripción del inmueble, Para lo cual se expedirá el correspondiente recibo de pago, por parte del Bróker inmobiliario.
2.- Que la COMISION que pagare por la venta de este inmueble será del **3% (URBANO)** y el **5% (RURAL)**, sobre el valor del inmueble estipulado en la promesa de compraventa, para lo cual solo basta la presentación del cliente y que el mismo o personas allegadas a él **firmen promesa de compraventa** con el (los) Propietario (s) para esto el Bróker inmobiliario llevará registro de los clientes que se lleven al inmueble en venta.
3.-El pago de comisión por venta del inmueble objeto de este corretaje, será cancelado única y exclusivamente a la señora Rosa Inés Barrios Camacho C.C.52101531 de Bogotá D.C. y/o al señor Harold David Barrios Camacho C.C.1030554168 de Bogotá D.C., representantes legales de Tu Casa Yá Inmobiliaria.
4.- El no pago de esta comisión presta merito ejecutivo en favor de la **INMOBILIARIA TU CASA YA y/o ROSA INES BARRIOS CAMACHO, HAROLD DAVID BARRIOS CAMACHO** sin necesidad de requerimiento judicial, ya que aquí nace una obligación clara, expresa y exigible.
5.- Es importante para nosotros conocer el estado jurídico actualizado del inmueble en venta, por lo que solicitamos adjuntar a la firma de este contrato, certificado de tradición y libertad con una fecha de expedición no mayor a 30 días, si, no sabes cómo expedirlo podrás solicitarle al Bróker inmobiliario que lo expida ante super notariado y registro, pagándole el costo del certificado, Fotocopia (s) de la cedula (s) de los propietarios, esto con la finalidad de garantizar la titularidad de la propiedad, estado jurídico y así proteger a nuestros clientes (Compradores y Vendedores).
6.- Este contrato es válido por ___ Meses y se renovara de manera automática por un periodo igual al inicial si ninguna de las partes manifiesta la intención de No renovación por escrito a la contraparte, este contrato se extiende si algún cliente suministrado por la inmobiliaria Tu Casa Yá, compra el inmueble objeto de este contrato.
7.- El pago del 100% de la comisión, se pagará en el momento de la firma de la promesa de compraventa y contemplara intereses por mora, si se retrasan en el pago de la comisión, este interés será el más alto permitido por la super intendencia financiera, recuerda que nuestro acompañamiento es durante todo el proceso de compraventa.
8.- Es deber del Proponente (s) o Propietario (s), no intervenir en la negociación a menos que el Bróker inmobiliario así lo solicite, esto con la finalidad de poder obtener en lo posible una negociación favorable para el (los) propietarios.
9.-Se aclara que toda visita al predio, se realizara mediante agendamiento por parte del Bróker inmobiliario a (los) proponente (s) o propietario (s), bajo ninguna circunstancia el (los) proponente (s) o propietario (s), podrán mostrarle el inmueble a los potenciales compradores si no es con el acompañamiento y la asesoría de un Bróker Inmobiliario, esto con la finalidad de evitar negociaciones fraudulentas o que puedan atentar contra las finanzas o integridad física de los intervinientes en dicha negociación.
10.- Si el proponente o propietario desiste de vender el inmueble, existiendo una oferta por el precio mínimo autorizado en este contrato, por parte de un cliente suministrado por la inmobiliaria, el propietario si así lo desea podrá desistir de la venta del inmueble, pero deberá pagar los honorarios correspondientes al 1% del valor estipulado en el precio mínimo del presente contrato por incumplimiento, y no podrá venderle el inmueble a ningún cliente que haya sido suministrado por la inmobiliaria si lo hace deberá pagar el 3% contemplado en el presente contrato.

INMOBILIARIA TU CASA YA
AGENCIA DE BIENES RAICES

11.-Seguridad y tranquilidad para el (los) propietario (s), en nuestro portal web, encontraras las fotos de todos nuestros Bróker inmobiliarios activos, adicional a ello, es deber del Bróker inmobiliario identificarse con el carnet antes de ingresar al inmueble.
12.-Cualquier irregularidad en este proceso de vinculación favor comunicarse a los teléfonos 321483033-3134287521 (601) 397 7459, o escríbenos al correo electrónico correotucasaya@gmail.com, y cuéntanos como podemos mejorar.
13.-La toma de huella deberá realizarse por el Bróker inmobiliario, en caso de no ser así, por circunstancias de distancia (inmuebles fuera de la ciudad), este contrato deberá autenticarse ante una notaría.
14.-Esta propiedad fue captada por el Bróker _____ C.C._____
A este contrato se le aplican las normas del código de comercio y las civiles pertinentes y en señal de Aceptación de lo anteriormente estipulado, se firma el presente contrato a los (_____) días del mes de _____ año (_____) en la ciudad de Bogotá.

PROPIETARIO (S) O PROPONENTE (S):

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

INMOBILIARIA TU CASA YÁ
AGENCIA DE BIENES RAÍCES

INMOBILIARIA TU CASA YA (Agencia de Bienes Raíces)

_____ _____

Harold David Barrios Camacho
NIT: 1030554168-6

Rosa Inés Barrios Camacho
C.C. 52.101.531 de Bogotá D.C.

Nota: La pagina cuarta (4), del presente contrato es una página anexa de firmas para los proponentes o propietarios, cuando el numero de propietarios es superior a tres (3).

PAGINA ADICIONAL DE FIRMAS CUANDO SON MAS DE TRES (3) PROPIETARIOS.

ANEXO ACUERDO DE CORRETAJE: Esta pagina es complementaria al acuerdo de corretaje, del predio identificado a continuación, con la firma manifiestan estar de acuerdo con todo lo pactado en dicho corretaje.

- Dirección: _____
- Barrio: _____
- Matricula Inmobiliaria: _____
- Fecha: _____

PROPIETARIO (S) O PROPONENTE (S):

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

Firma: _____

Nombre: _____
C.C. _____
Tel: _____

Índice Derecho

INMOBILIARIA TU CASA YÁ
AGENCIA DE BIENES RAÍCES